

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen 1

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	9

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik 11

Artikel 4	Woondoeleinden (W)	11
Artikel 5	Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD)	13
Artikel 6	Tuinen (T)	15
Artikel 7	Erven (E)	16
Artikel 8	Garages en Bergplaatsen	18
Artikel 9	Gemengde Doeleinden (GD)	19
Artikel 10	Detailhandel (D)	21
Artikel 11	Horecadoeleinden (H)	22
Artikel 12	Maatschappelijke Doeleinden (M)	23
Artikel 13	Bedrijfsdoeleinden (B)	24
Artikel 14	Groenvoorzieningen (GR)	26
Artikel 15	Verkeersdoeleinden (V)	27
Artikel 16	Verblijfsdoeleinden (VD)	28
Artikel 17	Verblijfsdoeleinden groen (VDg)	29
Artikel 18	Water	30
Artikel 19	Primaire Waterkering	31
Artikel 20	Archeologie	33
Artikel 21	Geluidzones	35
Artikel 22	Beperkingengebied Schiphol	36
Artikel 23	Hoogteaanduidingen	37
Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	38
Artikel 25	Gebruik van gronden en bouwwerken	39
Artikel 26	Algemene procedurevoorschriften	40
Artikel 27	Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik	41
Artikel 28	Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken	42
Artikel 29	Strafbepaling	43
Artikel 30	Bijlagen	44
Artikel 31	Titel	45

Bijlagen:

1. Lijst van bedrijfstypen
2. Staat van Horeca-activiteiten

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan

het bestemmingsplan "Oud West" van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2. plankaart

de gewaarmerkte plankaart, nr. STED 3737, bestaande uit 2 kaartbladen waarop de bestemmingen c.a. van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

3. aan- en/of uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij de aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting van de bestaande ruimte.

4. aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

5. aan huis verbonden activiteit

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de aard omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse (in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

6. achtergevel

de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

7. antenne-installatie

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie (inclusief een apparatuurkast).

8. bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9. bebouwingspercentage

het in procenten (op de plankaart dan wel in de voorschriften) uitgedrukte deel van het bestemmingsvlak, dat maximaal bebouwd mag worden;

indien op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak staat aangegeven, het (op de plankaart dan wel in de voorschriften) in procenten uitgedrukte deel van dat bouwvlak dat maximaal bebouwd mag worden.

10. bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

11. bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

12. bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren.

13. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

14. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

15. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen dan wel vergroten van een bouwwerk.

16. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

17. bouwlaag

het doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

18. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

19. bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

20. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

21. bijgebouw

een al dan niet afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw.

22. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

23. dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

24. dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de goot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

25. dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijde(n) van de constructie in één of meer dakvlak(ken) van het dak zijn geplaatst.

26. detailhandel

het ter plaatse bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

27. dienstverlening

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële, economische en/of maatschappelijke diensten aan derden.

28. erf

al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

29. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

30. geluidbelasting vanwege het wegverkeer

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).

31. geluidbelasting vanwege een industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichting behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).

32. geluidbelasting vanwege een spoorweg

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

33. geluidgevoelige functies

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

34. geluidgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

35. geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

36. groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

37. hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

38. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

39. horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf;

één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).

40. kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van overheidsinstellingen, semi-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

41. Lijst van bedrijfstypen

de Lijst van bedrijfstypen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

42. maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

43. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals onder meer transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

44. peil

voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen de laagste weg bepalend is;

voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd:

- de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van de hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst:

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

- de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld; indien in of op water wordt gebouwd:
- het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

45. platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

46. prostitutiebedrijf

een bedrijf waar prostitutie het hoofbestanddeel van de activiteiten vormt.

47. seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zijn bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon en/ of een parenclub.

48. speeltoestel

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.

49. Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

50. voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

51. voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

52. woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

53. woongebouw

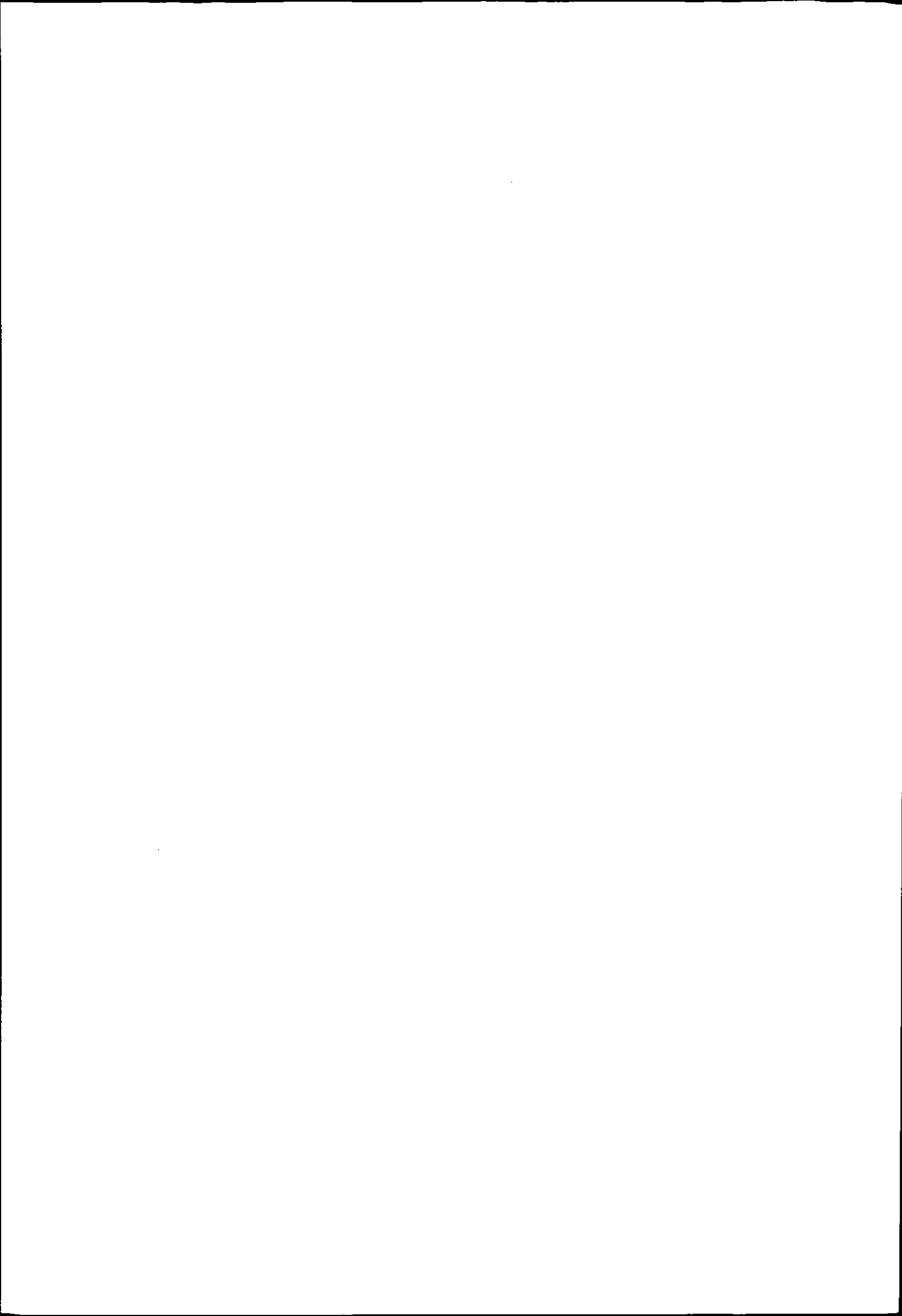
een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

54. zendmast

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

55. Zakelijke dienstverlening

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële, economische en/of maatschappelijke diensten, die in hoofdzaak betrekking hebben op zaken, aan derden.



Artikel 2 Wijze van meten

- 1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. (bouw)hoogte en nokhoogte van een bouwwerk tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.
 - b. goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil; indien zich aan enige zijde van het bouwwerk één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (aan de achterzijde van een bouwwerk meer dan 70%), is de goot c.q. het boeiboord van de dakkapel bepalend.
 - c. breedte en lengte of diepte van een bouwwerk tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - d. oppervlakte van een bouwwerk tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - e. inhoud van een bouwwerk tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.
 - f. afstanden de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouwwerken tot de perceelsgrens gemeten vanaf elk deel van het bouwwerk.
 - g. bruto vloeroppervlakte binnen de gevels van het bouwwerk inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de diverse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden (of: gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren).

- 2 Bij de toepassing van dit artikel worden de volgende ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt);
 - b. ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trap-
penhuizen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt);
 - c. luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt).

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "dv" tevens voor dienstverlening, onverminderd het bepaalde in lid 6 'Beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis'.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
- 3 Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' zoals op de plankaart staat aangegeven, mag een onderdoorgang worden gebouwd, waarvan de minimale hoogte ten minste bedraagt de hoogte van de eerste bouwlaag van de aangrenzende woningen en de maximale bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen.
- 4 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen"

Beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis

- 5 Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor-en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbebouwing, met een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. geen horeca mag plaatsvinden;
 - g. het aan huis verbonden bedrijf of beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

Vrijstellingen

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Procedure bij vrijstelling

- 7 Bij het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in 26 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 5 Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD)

Doelendomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Woon- en Detailhandelsdoeleinden (WD) zijn bestemd voor:

op de begane grond:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. ondersteunende functies ten behoeve van wonen;

op de verdieping(en):

- d. uitsluitend wonen.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte c.q. goot- of boeioordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen";
- b. van aan de achtergevel van het bijbehorend hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m;
- c. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of boeioordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
- d. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
- e. van bijgebouwen mag de goot- of boeioordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;
- f. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd, mits:
 1. de breedte niet meer bedraagt dan de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw, met dien verstande dat de breedte tenminste 3 m mag bedragen;
 2. de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw ligt.

Vrijstellingsbevoegdheid

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 1 sub d, ten behoeve van het gebruik, zoals toegestaan op de begane grond, mits:
- hiermee de woonfunctie van het gebied niet wordt aangetast;
 - wordt aangetoond dat de feitelijke ligging/indeling van het pand op de begane grond niet geschikt is of geschikt is te maken voor het toegestane gebruik;
 - geen parkeer- en verkeersaantrekkende werking ontstaat, welke niet aansluit op de bestaande wegenstructuur in het gebied.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

- 5 Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
- de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor-en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbouwing, met een maximum van 45 m²;
 - ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - geen horeca mag plaatsvinden;
 - het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitoefend.

Vrijstellingen

- 6 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 b tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Procedure bij vrijstelling

- 7 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 en lid 6 wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in 26 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 6 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor:
 - a. tuinen;alsmede voor:
 - b. erkers;
 - c. een loopbrug, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "loopbrug".

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat een erker is toegestaan aan de voorgevel van een bijbehorend hoofdgebouw.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van de erker mag niet meer bedragen van tweederde van de breedte van de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw;
 - b. de voorzijde van de erker mag niet meer dan 1 m voor de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw liggen;
 - c. de oppervlakte van de erker mag niet meer bedragen dan 4 m²;
 - d. de hoogte van de erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorend hoofdgebouw plus 0,25 m.

Artikel 7 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor:
 - a. erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Epr' tevens voor een praktijkruimte.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbebouwing tenminste 9m² mag bedragen;
 - b. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m;
 - c. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of boeihoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - d. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
 - e. van bijgebouwen mag de goot- of boeihoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - f. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 1. waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte tenminste 3 m mag bedragen;
 2. waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen".

Gebruiksvoorschriften

- 4 Indien de gronden grenzend aan de in lid 1 bedoelde gronden zijn aangewezen voor 'Woondoeleinden (W)', 'Gemengde Doeleinden (GD)' of 'Woon- en detailhandelsdoeleinden' (WD) wordt onder strijdig gebruik niet verstaan het gebruik van aan-, uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover wordt voldaan aan het be-

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

paalde in artikel 4 'Woondoeleinden' lid 5, artikel 5 'Woon- en detailhandelsdoeleinden' lid 5 en artikel 9 'Gemengde doeleinden' lid 6.

Artikel 8 Garages en Bergplaatsen

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen zijn bestemd voor:
 - a. stalling van voertuigen;
 - b. bergingen van huishoudelijke aard.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend hoofdgebouwen worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij op de plankaart anders is vermeld.

Artikel 9 Gemengde Doeleinden (GD)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden (GD) zijn bestemd voor:
 - op de begane grond:
 - a. wonen;
 - b. detailhandel;
 - c. dienstverlening;
 - d. bedrijven; die in de "Lijst van bedrijfstypen" in categorie 1 zijn ingedeeld;
 - e. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding "zakelijke dienstverlening" tevens voor zakelijke dienstverlening;
 - f. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 'ac' tevens voor een amusementshal met café zoals genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten behorende tot ten hoogste de categorie 2, alsmede voor functies uit categorie 1 uit de Staat van Horeca-activiteiten;
 - g. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 'a' tevens voor bedrijf in audioapparatuurvervaardiging;
 - h. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 'c' tevens voor een café zoals genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten behorende tot ten hoogste de categorie 2, alsmede voor functies uit categorie 1 uit de Staat van Horeca-activiteiten;
 - i. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 's' tevens voor een snackbar zoals genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten behorende tot ten hoogste de categorie 1a, alsmede voor functies uit categorie 1 uit de Staat van Horeca-activiteiten;
 - j. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding 'bb' tevens voor een 'bouwbedrijf';
 - op de verdieping(en):
 - k. wonen.
 - l. naast wonen alsmede voor zakelijke dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zd'.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen";
 - b. daar waar op de plankaart de aanduiding "GD(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd;

Vrijstellingsbevoegdheid

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 1 sub k, ten behoeve van het gebruik, zoals toegestaan op de begane grond, mits:
 - a. hiermee de woonfunctie van het gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. wordt aangetoond dat de feitelijke ligging/indeling van het pand op de begane grond niet geschikt is of geschikt is te maken voor het toegestane gebruik;
 - c. geen parkeer- en verkeersaantrekkende werking ontstaat, welke niet aansluit op de bestaande wegenstructuur in het gebied.

Vrijstellingsbevoegdheid bedrijven

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede geëitst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten, geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;
 - lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van bedrijfstypen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

- 6 Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
- de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor-en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbebouwing, met een maximum van 45 m²;
 - ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - het beroep of de activiteit door de bewoner wordt ugeoefend.

Vrijstellingen

- 7 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 sub b tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Wijzigingsbevoegdheid Lijst van bedrijfstypen en Staat van Horeca-activiteiten

- 8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen respectievelijk de Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven respectievelijk horeca kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven respectievelijk horeca daartoe aanleiding geeft.

Procedure bij vrijstelling/wijziging

- 9 Bij het verlenen van vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in de leden 4, 5, 6 en 8, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in Artikel 26 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 10 Detailhandel (D)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Detailhandel (D) zijn bestemd voor:
 - a. detailhandel;
 - b. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen".

Artikel 11 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn ter plaatse van de aanduiding 'restaurant' (Hr) tot ten hoogste de categorie 1b zoals is aangegeven in de Staat van Horeca-activiteiten behorende bij deze voorschriften.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen".
- 4 Daar waar op de plankaart de aanduiding "B(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheid horeca

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde horeca toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover de horeca-inrichting naar haar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten, geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. lid 1 teneinde horeca toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar haar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

Wijzigingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten

- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van horeca kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van horeca daartoe aanleiding geeft.

Procedure bij vrijstelling en wijziging

- 7 Bij het verlenen van vrijstelling en bij wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in de leden 5 en 6, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in Artikel 26 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 12 Maatschappelijke Doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke Doeleinden (M) zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. ter plaatse van de nadere aanduiding 'bw' (brandweerkazerne) tevens voor de brandweer;
 - c. bijbehorende groen-, parkeer- en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd:
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen";
 - b. daar waar op de plankaart de aanduiding "M(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd;

Artikel 13 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven zoals genoemd in de Lijst van bedrijfstypen behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. ter plaatse van de nadere aanduiding 'ah' tevens auto-, en motorenhandel van categorie 2 Lijst van bedrijfstypen;
 - c. ter plaatse van de nadere aanduiding 'bk' tevens voor een banket- en koekfabriek van categorie 3.2 Lijst van bedrijfstypen;
 - d. ter plaatse van de nadere aanduiding 'bu' tevens voor een bouwbedrijf van categorie 3.1 Lijst van bedrijfstypen;
 - e. ter plaatse van de nadere aanduiding 'dr' tevens voor een drukkerij van categorie 2 Lijst van bedrijfstypen.;
 - f. ter plaatse van de nadere aanduiding 'ga' tevens voor een handel in auto's en reparatie van categorie 2 Lijst van bedrijfstypen;
 - g. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.
- 2 Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven;
 - b. bedrijven die zijn aangewezen als inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Bouwvoorschriften

- 3 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
- 4 Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage, zoals aangegeven op de plankaart, mag niet worden overschreden;
 - b. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen";
 - d. daar waar op de plankaart de aanduiding "B(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheden

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten, geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van bedrijfstypen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen.

Wijzigingsbevoegdheid

- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.
 - b. het plan te wijzigen in die zin dat na beëindiging van de specifiek bestemde bedrijfstypen die vallen onder lid 1 uitsluitend de zoning voor het betrokken perceel zal gelden en de specifieke bestemming derhalve komt te vervallen;
 - c. de op de plankaart aangegeven 'lijn zoning milieucategorie' ter plaatse van de aanduiding 'banket- en koekfabriek (bk)' te kunnen verschuiven indien uit onderzoek blijkt dat, na het nemen van maatregelen in de overdrachtssfeer ten opzichte van woningen, kan worden voldaan aan de vereisten uit de Wet geluidhinder.

Procedure bij vrijstelling van het bestemmingsplan/wijziging Lijst van Bedrijfstypen

- 7 Bij het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan of wijziging van de Lijst van Bedrijfstypen als bedoeld in de leden 6 en 7 wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in Artikel 26 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 14 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
 - a. bermen;
 - b. plantsoenen;
 - c. met de daarbij behorende:
 - d. waterpartijen;
 - e. speeltoestellen;
 - f. kunstobjecten;
 - g. fiets- en voetpaden;
 - h. nutsvoorzieningen;

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in 23 "Hoogteaanduidingen".

Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wegen en straten;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. inzamelplaats, al dan niet ondergronds, voor afval;
 - g. geleiding, beveiliging en regeling voor verkeer.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen".

Artikel 16 Verblifsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblifsdoeleinden (VD) zijn bestemd voor:
 - a. buurtontsluitingswegen;
 - b. voet- en fietspaden;alsmede voor:
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. speeltoestellen;
 - g. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
 - h. een loopbrug, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "loopbrug".

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in 23 "Hoogteaanduidingen";
 - b. in uitzondering op sub a mag de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 15m² en de hoogte niet meer dan 3 meter.

Artikel 17 Verblifsdoeleinden groen (VDg)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblifsdoeleinden groen (VDg) zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. waterpartijen;alsmede voor:
 - c. speeltoestellen;
 - d. kunstobjecten;
 - e. buurtontsluitingswegen;
 - f. voet- en fietspaden;
 - g. bermen;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. een loopbrug, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "loopbrug".

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen";
 - b. in uitzondering op sub a mag de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 15m² en de hoogte niet meer dan 3 meter.

Artikel 18 Water

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterhuishouding;
 - b. verkeer over water.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen;
 - b. aanlegsteigers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding pleisterplaats "p";
 - c. remmingwerken, duikers, dukdalven, stuwdammen en overige scheepvaartvoorzieningen.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de doorvaarthoogte van bruggen mag niet minder dan 1,20 m ten opzichte van het waterpeil (- 50 cm NAP) bedragen;
 - b. de helling van bruggen mag niet meer bedragen dan 4%;
 - c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding pleisterplaats "p" mag een aanlegsteiger worden gebouwd, waarvan de maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².
 - d. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 19 Primaire Waterkering

Doeleindenomschrijving

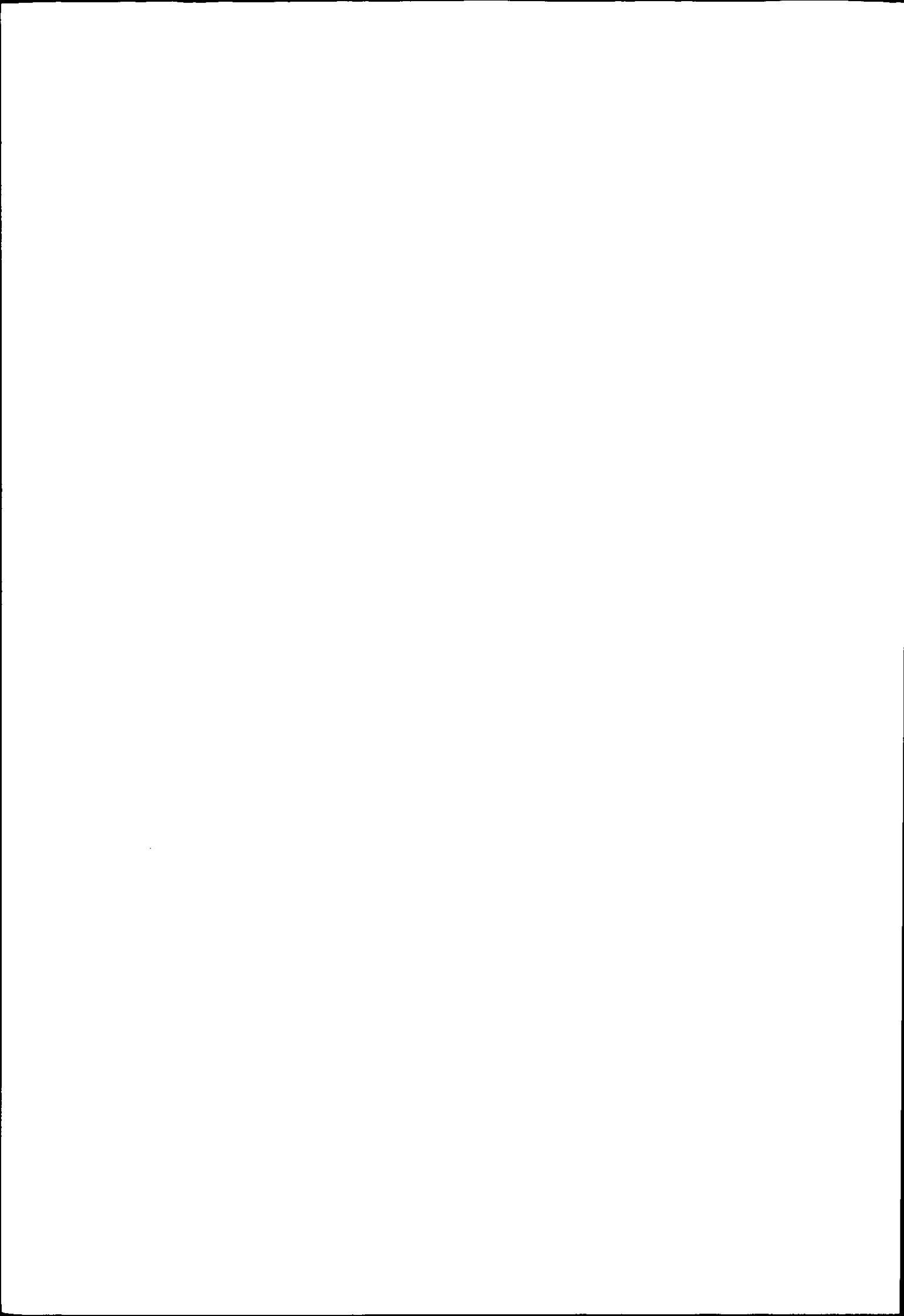
- 1 De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair Waterkering zijn bestemd voor:
 - a. dijken;
 - b. kaden;
 - c. dijksloten;
 - d. andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
- 3 Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 23 "Hoogteaanduidingen";
 - b. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Secundaire bestemming

- 4 Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, secundair zijn bestemd voor:
Bedrijfsdoeleinden (B);
Verkeersdoeleinden (V);
mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge 24 "Algemene Vrijstellingsbevoegdheden" toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voor zover de belangen en bescherming van de waterkering dit toelaat.



Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 20 Archeologie

Doeleindenomschrijving

1. Binnen de op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" en "Archeologisch onderzoeksgebied" aangewezen gronden gelden de navolgende bepalingen.

Onderzoeksverplichting

2. Alvorens een beslissing te nemen omtrent de verlening van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, eerste lid Woningwet, alsmede voor de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden kan het college van burgemeester en wethouders in het belang van behoud van archeologisch erfgoed de aanvrager verplichten een rapport te overleggen waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Aanlegvergunning archeologische waarden

3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden zoals graven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, ontginning, ophogen of egaliseren;
 - b. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - d. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Toetsingscriterium aanlegvergunning

4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning uitsluitend indien door de in lid 3 genoemde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de archeologische waarden van de gronden op niet-onaanvaardbare wijze zullen worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet-onaanvaardbaar zal of kan worden verkleind.

Voorwaarden

5. Voor zover de in lid 3 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Uitzonderingen

6. De in lid 2, 3 en 5 vervatte vereisten zijn niet van toepassing:
 - a. op bouwwerken en werkzaamheden
 1. die een kleiner oppervlak beslaan dan 30 m² op of in gronden aangeduid als "Archeologisch waardevol gebied";
 2. die een kleiner oppervlak beslaan dan 100 m² op of in gronden aangeduid als "Archeologisch onderzoeksgebied";
 3. die niet dieper reiken dan 35 cm;
 - b. op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen.
 - c. op bouwwerken werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - d. indien het door de burgemeester en wethouders verlangde archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en voor zover de gemeente de gronden voor werken en werkzaamheden heeft vrijgegeven;
 - e. indien burgemeester en wethouders geen archeologisch onderzoek als bedoeld in lid 2 verlangen.

Aanwijzing als monument

7. Wanneer gronden als bedoeld in lid 1 tijdens de planperiode worden aangewezen als archeologisch monument, dan vervallen de in lid 2, 3 en 5 genoemde vereisten voor die gronden en bouwwerken en zijn de bepalingen van toepassing zoals genoemd in de Monumentenwet 1988.

Artikel 21 Geluidzones

1. De geluidbelasting vanwege de industrieterreinen:
Oostzijde;
Westpoort te Amsterdam,
mag buiten de op de plankaart aangegeven geluidzones de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. Op de geluidzones mag deze belasting maximaal 50 dB(A) bedragen.

Bebouwingsbepalingen

2. Binnen de op de plankaart aangegeven geluidzones is het realiseren van woningen en andere bouwwerken ten behoeve van geluidgevoelige bestemmingen en het realiseren van terreinen, zoals bedoeld de Wet geluidhinder cq. het Besluit geluidhinder.

Artikel 22 Beperkingengebied Schiphol

Hoogtebepaling

- 1 Binnen het plangebied zijn geen objecten toegestaan die hoger zijn dan 150 m.

Aanlegvergunning

- 2 Binnen de in het plangebied gelegen gronden is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voor zover deze werken of werkzaamheden hoger reiken dan 150 m.

Artikel 23 Hoogteaanduidingen

- 1 Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer of getal, geeft - tenzij in Hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling - de maximaal toelaatbare goothoogte dan wel hoogte van gebouwen in meters aan.
- 2 De maximaal toelaatbare goothoogte en/of hoogte van gebouwen en andere bouwwerken, mag - tenzij in Hoofdstuk II anders is bepaald - ten hoogste bedragen:

Gebouwen	maximale goot- of boei-boordhoogte	maximale hoogte
van hoofdgebouwen	zie kaart	zie kaart
van vrijstaande bijgebouwen	0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorend gebouw	4,5
van aan- en uitbouwen	0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorend gebouw	4,5 m
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde		
van erf- en terreinafscheidingen		2 m
van lichtmasten		9 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes		15 m
van schotelantennes		6 m
van kunstobjecten		6 m
van vlaggenmasten		6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van bouwwerken tot een goothoogte en hoogte van maximaal 6 m respectievelijk 9 m.
 - b. het bouwen van gedenktekens, plastieken, speeltoestellen, bouwwerken voor reclaimedoeleinden en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 m;
 - c. het bouwen van bruggen, viaducten en duikers en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 25 m;
 - d. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 5 m² bedraagt;
 2. de totale hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het desbetreffende gebouw bedraagt.
 - f. het afwijken van de bij recht gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - g. voor het in beperkte mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of van de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven.
 - h. Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de milieusituatie;
 4. de verkeersveiligheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Procedure bij vrijstelling

- 2 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in 26 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 25 Gebruik van gronden en bouwwerken

- 1 Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- 2 Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:
 - a. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfmiddelen;
 - d. het gebruik van gronden met de in het bestemmingsplan of een uitwerkingsplan opgenomen bestemming Water voor woondoeleinden.
 - e. het gebruiken of het laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
- 3 Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval niet verstaan het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.
- 4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperkingen van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

- 5 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 26 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 26 Algemene procedurevoorschriften

- 1 Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling en wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in deze voorschriften is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van zes weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer
 - c. dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
 - d. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
 - e. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 27 Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

- 1 Het gebruik van gronden en opstallen dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
- 2 Wijziging van het in het voorgaande lid bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
- 3 Het bepaalde in de voorgaande leden is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 28 Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

- 1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is, wordt of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
 - c. Het bepaalde in lid 1 niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen vigerende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van de horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

Procedure bij vrijstelling

- 3 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 6, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 26 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 29 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 25, is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 30 Bijlagen

De bijlagen "Lijst van bedrijfstypen" en "Staat van Horeca-activiteiten" maken onderdeel uit van de voorschriften van dit plan.

Artikel 31 Titel

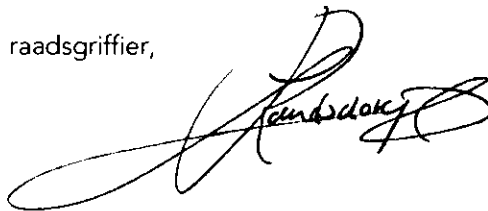
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam
"Bestemmingsplan Oud-West".

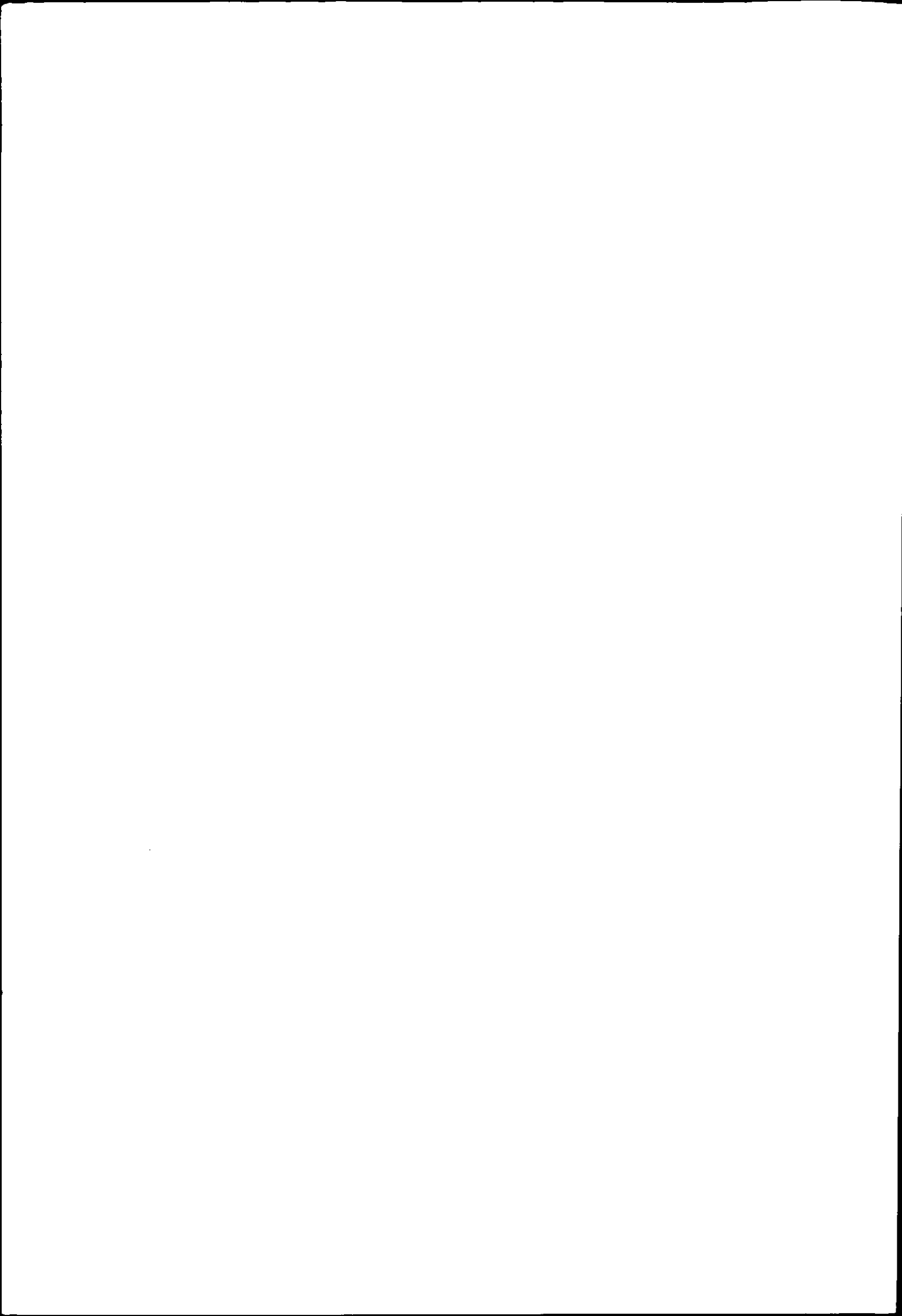
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de ge-
meente Zaanstad de dato 29/11/07 nummer 105

voorzitter,



raadsgriffier,





Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SB1	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50	100	3,2	2	
0501.2	Binnervisserijbedrijven	50	0	50 C	30	50	3,1	1	
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3,2	1	
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3,1	1	
10	TURFWINNING								
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3,2	2	
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
111	Aardolie- en aardgaswinning:								
111	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200	200	4,1	1	BL
111	- aardgaswinning incl. gasbeh. inst.: < 100.000 N m ³ /d	30	0	500 C	200	500	5	1	B
111	- aardgaswinning incl. gasbeh. inst.: >= 100.000 N m ³ /d	50	0	700 CZ	200	700	5	1	B
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	- algemeen	10	100	200	10	200	4,1	2	D
1421	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5	2	
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3,2	1	B
145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5	3	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	30	100	3,2	2	D
151	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5	2	
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	30	300	4,2	2	
151	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100 C	50	100	3,2	2	
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3,1	1	
152	Visverwerkingsbedrijven:								
152	- drogen	700	100	200 C	30	700	5	2	
152	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4,1	2	
152	- roken	300	0	50 C	0	300	4,2	1	
152	- verwerken anderszins	300	10	50 C	30	300	4,2	2	D
1531	Aardappelproducten fabrieken	300	30	200 C	50	300	4,2	2	
1532,	Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532,	- jam	50	10	100 C	10	100	3,2	1	L
1532,	- groente algemeen	100	10	100 C	10	100	3,2	2	
1532,	- met koolsoorten	200	10	100 C	10	200	4,1	2	
1532,	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4,2	2	
1532,	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4,2	2	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30	200	4,1	3	B
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 CZ	50	300	4,2	3	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100	200	4,1	3	B
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 CZ	200	300	4,2	3	B
1543	Margarinefabrieken:								D
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30	200	4,1	3	
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 CZ	50	300	4,2	3	B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	30	100	3,2	2	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 CZ	50	300	4,2	3	
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50	300	4,2	3	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100 C	50	100	3,2	2	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200	4,1	2	D
1561	Meelfabrieken:								
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50	200	4,1	2	
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 CZ	100	300	4,2	2	
1562	Zetmeelfabrieken:								
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30	200	4,1	1	
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1571	Veevoerfabrieken:								
1571	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700	5	3	D
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30	700	5	3	D
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200 C	30	300	4,2	2	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300 CZ	50	700	5	3	
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4,1	3	
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	3	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4,1	2	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1	
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100 C	30	100	3,2	2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3,2	2	
1583	Suikerfabrieken:								
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100	500	5	2	B
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 CZ	200	1000	5	3	B
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5	2	D
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3,2	2	
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4,2	2	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3,1	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500	5	2	D
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3,2	2	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4,1	2	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4,1	2	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffefabrieken	200	50	50	50	200	4,1	2	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4,1	2	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3,2	2	
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4,2	2	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4,2	2	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- p.c. < 5.000 v/j	200	30	200 C	30	200	4,1	1	
1592	- p.c. >= 5.000 v/j	300	50	300 C	50	300	4,2	2	8
1593 v/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50	300	4,2	2	
1597	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4,2	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3,2	3	
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4,1	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3,2	2	
172	Weven van textiel:								
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3,2	2	
172	- aantal weefgetouwen > = 50	10	30	300 Z	50	300	4,2	3	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3,1	2	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3,1	1	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4,1	2	BL
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3,1	1	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3,1	1	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3,1	1	BL
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4,2	2	BL
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3,1	2	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3,1	2	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN								
	VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3,2	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4,1	2	BL
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3,1	2	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3,2	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3,2	2	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2	1	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KANTOORWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50	200	4,1	3	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50 C	30	50	3,1	1	
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 CZ	50	200	4,1	2	
2112	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 CZ	100	300	4,2	3	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30	100	3,2	2	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30	100	3,2	2	
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 CZ	30	200	4,1	2	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3,2	3	BL
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3,2	3	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1	1	
2223	Bindereien	30	0	30	0	30	2	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	2	BD
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1	1	
23	AARDOLIE- EN STEENKOOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING VAN SPLIJT- EN KWEESTOFFEN								
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000 CZ	100	1000	5	2	BL
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 CZ	1500	1500	6	3	BL
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3,2	2	BL
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4,2	2	BL
2320.2	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4,2	2	BDL
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingbedrijven	10	10	100	1500	1500	6	1	BD
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 CZ	50	700	5	3	
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	50	500	5	3	L
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300	500	5	3	L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200	200	4,1	3	BDL
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300	300	4,2	2	BDL
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700	700	5	3	BDL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2414.1	Organ. chemische grondstofffabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300	300	4,2	2	BDL
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700	1000	5	2	BDL
2414.1	Methanolfabrieken:								
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100	200	4,1	2	B
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 CZ	200	300	4,2	3	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100	300	4,2	2	BL
2414.2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 CZ	200	500	5	3	BL
2415	Kunstmeststofffabrieken	500	300	500 C	500	500	5	3	BL
2416	Kunstharsfabrieken e.d.	700	30	300 C	500	700	5	3	BL
242	Landbouwhemicaliënfabrieken:								
242	- fabricage	300	50	100 C	1000	1000	5	3	BL
242	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500	500	5	2	BD
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300	300	4,2	3	BDL
2441	Farmaceutische grondstofffabrieken:								
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300	300	4,2	1	BL
2441	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500	500	5	2	BL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3,1	2	BL
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100	300	4,2	3	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50	300	4,2	2	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	500	5	1	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3,2	3	BL
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5	3	B
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3,2	3	BL
2466	Chemische katoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3,1	3	B
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200	200	4,1	2	BDL
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200	300	4,2	3	BL
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100	300	4,2	2	B
2512	Loopvlakvernieuwingbedrijven:								
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3,1	1	
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4,1	2	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3,2	1	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4,1	2	
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4,2	2	BL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	Glasfabrieken:								
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3,2	1	L
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 CZ	50	300	4,2	2	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4,2	1	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 CZ	50	500	5	2	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3,1	1	
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3,1	1	L
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3,2	2	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4,1	2	L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4,1	2	
2651	Cementfabrieken:								
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30	500	5	2	
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 CZ	30	1000	5	3	B
2652	Kalkfabrieken:								
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2652	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	30	500	5	3	
2653	Gipsfabrieken:								
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2653	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	30	500	5	3	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2661.1	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	- zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4,1	2	B
2661.1	- met persen, tritafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4,2	2	B
2661.1	- met persen, tritafels of bekistingtrillers,	30	200	700 Z	30	700	5	3	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3,2	2	
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300 Z	30	300	4,2	3	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3,2	2	
2663,	Betonmortelcentrales:								
2663,	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3,2	3	
2663,	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4,2	3	
2665,	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665,	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3,2	2	
2665,	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200	300	4,2	3	B
267	Natuursteenbewerksbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3,2	1	D
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4,2	1	
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5	2	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3,1	1	D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4,2	3	BL
2682	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5	3	BL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 CZ	30	300	4,2	2	
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4,1	2	
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3,2	2	D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4,1	3	BL
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5	2	B
271	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 CZ	300	1500	6	3	BL
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5	2	B
272	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50	1000	5	3	B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:								
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4,2	2	
273	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50	700	5	3	B
274	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4,2	1	B
274	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50	700	5	2	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
274	Non-ferro-metaalwalsenrijen, -trekkerijen e.d.:								
274	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500	50	500	5	2	B
274	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000 Z	100	1000	5	3	B
2751,	IJzer- en staalgietenrijen/ -smeltemrijen:								
2751,	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2751,	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 CZ	50	500	5	2	BL
2753,	Non-ferro-metaalgietenrijen/ -smeltemrijen:								
2753,	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2753,	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 CZ	50	500	5	2	BL
27	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)								
281	Constructiewerkplaatsen:								
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3,2	2	B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4,1	2	B
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300 Z	30	300	4,2	3	B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300	30	300	4,2	2	B
2821	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500 Z	30	500	5	3	B
2822,	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4,1	2	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4,1	1	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3,2	2	BD

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3,2	2	BDL
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3,2	2	B
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3,2	1	BL
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3,2	2	B
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4,1	2	BDL
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3,2	1	BD
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3,2	2	BDL
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3,2	1	BD
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4,1	2	B
287	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500 Z	30	500	5	3	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3,2	2	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	Machine- en apparatenfabrieken:								
29	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3,2	2	BD
29	- p.o. >= 2.000 m ²	50	30	200	30	200	4,1	3	BD
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300	4,2	3	BD
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	1	
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30	50	200	4,1	1	BL
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4,1	1	BL
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4,1	2	DL
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3,2	2	BL
315	Lampfabrieken	200	30	30	300	300	4,2	2	BL
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3,1	1	
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 CZ	200	1500	6	2	BL
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
321 v/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3,1	2	BD
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3,1	1	B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven	100	10	200 C	30	200	4,1	3	BD
341	- p.o. < 10.000 m ²								
341	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300 Z	50	300	4,2	3	BL
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4,1	2	B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4,1	2	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3,2	2	
34	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)								
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3,1	1	B
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3,2	1	B
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4,1	1	B
351	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 CZ	50	500	5	1	B
3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100	700	5	1	B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3,2	2	B
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300	4,2	2	B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4,1	2	B
353	- met proefdraaien motoren	100	30	1000Z	100	1000	5	2	B
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30	100	3,2	2	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3,2	2	BD

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
35	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.I.E.G.								
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3,2	2	BD
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3,1	2	D
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5	2	B
372	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4,2	2	
372	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5	3	
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4,2	2	
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4,2	3	B
40	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)								
40	- kolengestookt	100	700	700 CZ	200	700	5	2	BL
40	- oliegestookt	100	100	500 CZ	100	500	5	2	BL
40	- gasgestookt	30	30	500 CZ	100	500	5	1	
40	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500	6	1	D
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500 CZ	100	500	5	1	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1	B
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3,1	1	B
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3,2	1	B
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 CZ	50	300	4,2	1	B
40	- >= 1000 MVA	0	0	500 CZ	50	500	5	1	B
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4,2	1	
40	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200	500	5	1	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1	
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100 C	50	100	3,2	1	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3,2	1	
40	- blokverwarming	10	0	30 C	30	30	2	1	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	- met chloorgas	50	0	50 C	1000	1000	5	1	DL
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50 C	50	50	3,1	1	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1	
41	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3,2	1	
41	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4,2	1	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
45	BOUWNIJVERHEID								
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3,1	1	BD
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2	B
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3,2	1	
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1	1	
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3,1	1	BL
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1	
505	Benzineservicestations:								
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3,2	3	B
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2	3	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30	30	30	2	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3,2	2	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3,1	2	
5125,	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2	2	
5132,	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoiliën	10	0	30	30	30	2	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	
5138,	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2	2	
514	Grth in overige consumumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2	
5148.7	Grth in vuurwerk:								
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2	2	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2	1	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3,1	1	
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1000	5	1	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3,2	2	
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5	3	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4,1	2	BDL
5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	500	5	2	BDL
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4,2	2	D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3,2	2	8

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5152.1	Grth in metaalertsen:	30	300	300	10	300	4,2	3	B
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5	3	B
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	0	10	100	10	100	3,2	2	
5152.2/3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	50	10	50	3,1	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	0	50	10	50	3,1	2	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3,1	2	
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3,2	2	BD
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3,2	2	B
5157.2/3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3,2	2	BD
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2	
60	VERVOER OVER LAND								
601	Spoorwegen:								
601	- stations	0	0	100 C	50	100	3,2	3	D
601	- rangeerterrinen, overslagstations (zonder rangeerheuve)	30	30	300 C	300	300	4,2	3	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100	3,2	2	D
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30 C	0	30	2	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3,2	2	
6024	Goederenwagervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100 C	30	100	3,2	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50 C	10	50	3,1	1	BD

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
61, 62	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT								
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	- containers	0	10	500 C	100	500	5	3	
6311.1	- stukgoederen	0	30	300 C	100	300	4,2	3	BD
6311.1	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 CZ	50	1000	5	3	B
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 CZ	100	500	5	3	
6311.1	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 CZ	100	700	5	3	B
6311.1	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000	1000	5	2	BL
6311.1	- tankercleaning	300	10	100 C	200	300	4,2	1	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4,2	2	
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3,2	2	BD
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	300	4,2	2	B
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700 Z	50	700	5	3	B
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4,2	2	
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100	500	5	3	
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4,2	2	B
6311.2	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5	3	B
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5	2	BL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4,2	1	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	30	50	3,1	2	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3	L
6322,	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
6323	Luchthavens	200	50	1500 C	500	1500	6	3	BDL
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1	
634	Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	D
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1	
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0 C	30	30	2	1	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, EN ANDERE								
	ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3,1	2	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3,1	2	BD
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2	2	D
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	1	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9000.1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4,1	2	
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 CZ	10	300	4,2	2	
9000.1	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 CZ	10	500	5	3	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3,1	2	
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3,1	2	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5	3	
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3,2	1	BL
9000.3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1	
9000.3	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3,1	1	L
9000.3	- oplosmiddelherwinning	100	0	10	30	100	3,2	1	BDL
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 CZ	50	300	4,2	3	BDL
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30	10	30	2	1	BL
9000.3	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	300	4,2	3	B
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300	30	300	4,2	3	B
9000.3	Composteerbedrijven:								
9000.3	- open	700	300	200	50	700	5	3	B
9000.3	- gesloten	100	50	100	50	100	3,2	3	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	30	30	2	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3,1	2	
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3,1	2	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2	2	BL
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	10	1	1	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	10 C	0	100	3,2	1	

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.

- 1b. *Overige lichte horeca*
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.

- 1c. *Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
 - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

