

ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tussen 28 augustus tot en met 8 oktober 2014. Er is zijn tijdens deze periode 3 zienswijzen ingediend. Hieronder wordt ingegaan een samenvatting van de zienswijze met de gemeentelijke reactie hierop en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Sportpark de Koog				
Indiener en registratienummer	Betreft adres	Zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1. Dhr. J. aan 't Goor namens Tamboer Trompetter en Marjorettekorps Simson 2014/74142	<u>Wezelstraat 15</u>	Indiener geeft aan dat de naam van de Tamboer, Trompetter en Marjorettekorps Simson op een viertal pagina's in de toelichting verkeerd is geschreven.	De pagina's in de toelichting worden aangepast en de juiste naam wordt opgenomen.	De toelichting is aangepast
2. Liander 2014/208155	<u>Wezelstraat</u>	<p>1. Liander is eigenaar van een 50 kV-kabelverbinding, deze ligt onder het parkeerterrein aan de Wezelstraat. Het is van belang dat de ligging planologisch veiliggesteld wordt.</p> <p>De kabelverbinding ligt in de gronden met bestemming 'Verkeer', voorziet wel in nutsvoorziening, maar voorziet niet in een dubbelbestemming.</p> <p>Verzoek om een dubbelbestemming met daarbij behorende regels op te nemen.</p>	<p>1. Binnen de bestemming 'Verkeer' zijn nutsvoorzieningen mogelijk. Voor dit gedeelte is het huidige bestemmingsplan 'Oud Koog Rooswijk' overgenomen. Daarin hebben de gronden de bestemming 'Verkeer', zonder dubbelbestemming.</p> <p>De externe veiligheid speelt een rol bij leidingen met een bedrijfsdruk van 8 bar of hoger en bij bovengrondse hoogspanningsleidingen van meer dan 50 kV. Alleen deze leidingen worden weergegeven op de verbeelding en opgenomen in de regels. Voor wat betreft de aanwezige leidingen, van o.a. Liander, wordt voldaan aan de NEN-norm ten aanzien van de minimaal aan te houden afstand van 3,5 - 4 meter. Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen die inbreuk maken op deze minimaal aan te houden afstanden. Komt een bouwinitiatief binnen de toetsingszone, dan moet de veiligheidszone voor dit bouwinitiatief berekend</p>	Geen.

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Sportpark de Koog				
Indiener en registratienummer	Betreft adres	Zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
			worden. Bij nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied worden door de gemeente voorwaarden gesteld aan de openbare ruimte die de Kabels en leidingenbeheerders (KLB) kunnen gebruiken en de ontwikkelaar moet verstrekken voor de aanleg van de voorzieningen. De leiding van Liander wordt daarom voldoende beschermd, aanpassing van het bestemmingsplan is dan ook niet nodig.	
		2. Verzoek om planologische besluit in het kader van vooroverleg naar het volgende adres te sturen: ro.loket@liander.nl	2. De publicaties met betrekking tot bestemmingsplannen zullen voortaan naar het aangegeven adres worden verzonden. Hierover is contact geweest met Liander.	Geen.
3. Gasunie 2014/209519	<u>Wezelstraat</u>	1. Er is een bouwvlak over de leiding geprojecteerd. De dubbelbestemming 'Leiding-Gas' biedt geen ruimte voor het oprichten van nieuwe bouwwerken. Verzoek om het bouwvlak aan te passen, zodat deze buiten de belemmeringenstrook komt te liggen.	1. Het bouwvlak is overgenomen uit het nu nog geldende bestemmingsplan 'Oud Koog Rooswijk'. Binnen de regels is voldoende gewaarborgd dat er niet gebouwd kan worden binnen de belemmeringenstrook.	Geen.
		2. In artikel 9 'Leiding-Gas' is de bepaling met betrekking tot vergunningstelsel te ruim, omdat een aantal werkzaamheden niet onder de vergunningplicht vallen. Verzoek om dit artikel aan te passen met een aantal werkzaamheden.	2. Artikel 9 'Leiding – Gas' is in het ontwerpbestemmingsplan zo opgesteld naar aanleiding van eerdere artikel 3.1.1. Bro-reacties van de Gasunie bij andere bestemmingsplannen. De toelichting is aangevuld met een overzicht van werkzaamheden die onder het verbod vallen. Tevens is artikel 9 aangepast, vanwege de duidelijkheid voor de gebruikers van het gebied.	De toelichting en artikel 9 zijn aangepast.
		3. Binnen artikel 5 'Sport' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor windturbines. Vanwege externe veiligheidsaspecten is het van belang om	3. De afwijkingsbevoegdheid ziet op kleine windturbines met een ashoogte van niet meer dan 7 meter en de rotordiameter niet meer dan 5 meter. Het handboek risico zoning windturbines	Artikel 5 is aangepast.

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Sportpark de Koog				
Indiener en registratienum mer	Betreft adres	Zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		<p>voldoende afstand te houden tussen de windturbine en de ondergrondse gasleiding.</p> <p>Bij toename van het risico (plaatsgebonden en/ of groepsrisico) hanteert Gasunie het uitgangspunt dat eventuele aan of bij de leiding of installatie te treffen maatregelen voor rekening van de windturbine-exploitant zullen worden gebracht.</p>	<p>is niet van toepassing op kleine windmolens. Dit handboek is voor windturbines vanaf 1 megawatt. In dit bestemmingsplan worden deze windturbines niet mogelijk gemaakt.</p> <p>In de afwijkingsbevoegheid voor de kleine windturbines is opgenomen dat er vooroverleg moet plaatsvinden met de leidingbeheerder.</p>	

ARTIKEL 3.1.1. BRO-OVERLEG

In het kader van dit overleg is het ontwerpbestemmingsplan Sportpark de Koog naar een aantal overlegpartners gestuurd. Het is de mogelijkheid geboden om tussen 28 augustus tot en met 8 oktober 2014 een schriftelijke reactie op het ontwerp te geven. De instanties die gereageerd hebben worden in onderstaande tabel weergegeven, alsmede het gemeentelijk commentaar daarop. Tenslotte wordt aangegeven wat de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

VOOROVERLEGREACTIES ontwerpbestemmingsplan Sportpark de Koog			
Indiener en registratienummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1. PWN 2014/189982	1. Indiener verzoekt om voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer beschikbaar te stellen. Dat betekent vrij van beplanting, toepassen van 'open' verharding en vrij van opslag.	1. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt hieraan aandacht besteed. Het Handboek Kabels en leidingen van de gemeente Zaanstad wordt hiervoor gevolgd. Daarnaast is er 1 x per maand een overleg met alle kabels- en leidingenbeheerders over concrete plannen.	Geen.
	2. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Voor het verzoek om bluswater wordt in overleg getreden met de brandweer (gemeente). Indien het verzoek niet kan worden gehonoreerd, dient er te worden uitgezien naar alternatieven.	2. Bij de verdere uitwerking van het Topsportcentrum zal in overleg met de brandweer en PWN getreden worden.	Geen.
	3. In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten die na leidingaanleg in het drinkwater terecht komen. Wij nemen aan dat er geen vervuilde gronden aanwezig zijn.	Er zijn geen vervuilde gronden in het plangebied aanwezig.	
2. GGD 2014/210551	De GGD heeft geen specifieke adviezen ten aanzien van het plangebied.	Wij bedanken de GGD voor haar reactie. Indien noodzakelijk zal in overleg worden getreden.	Geen.

VOOROVERLEGREACTIES ontwerpbestemmingsplan Sportpark de Koog			
Indiener en registratienummer	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2014/227018	1. Het HHNK heeft in het voortraject reeds input geleverd op de waterparagraaf. De waterbelangen zijn hierdoor goed verwoord in hoofdstuk 5.2. Ook binnen de regels en verbeelding is het waterbelang voldoende geborgd. In de regels is voldoende flexibiliteit om de benodigde watercompensatie te realiseren.	Wij bedanken HHNK voor deze reactie.	Geen.
	2. Het beleidskader op het gebied ontbreekt. Voor de volledigheid dient er een korte verwijzing naar de belangrijkste beleidsdocumenten worden opgenomen in hoofdstuk 3 of in de waterparagraaf.	De toelichting zal in hoofdstuk 5.2 worden aangevuld met de belangrijkste beleidsdocumenten.	De toelichting is aangevuld, hoofdstuk 5.2.
	3. Het gehele plangebied watert uiteindelijk in westelijke richting onder de Wezelstraat door af. Wellicht liggen hier mogelijkheden bij de realisatie van het benodigde compenserende water de inrichting van het watersysteem te versterken.	Bij de verdere uitwerking zal in overleg worden getreden met het HHNK over een goede afwatering.	Geen.
	4. Het HHNK denkt graag mee bij de verdere uitwerking van het compenserende water en realisatie van een toekomstbestendige sportaccommodatie. Het HHNK blijft graag nauw betrokken.	Bij de verdere uitwerking van het Topsportcentrum zal er overleg plaatsvinden met het HHNK.	Geen.
4. Veiligheidsregio Zaanstreek - Waterland en brandweer	De veiligheidsregio en de brandweer hebben reeds eerder een uitgebreid advies uitgebracht.	De adviezen zijn voor zover van toepassing in het bestemmingsplan verwerkt. Indien de adviezen gericht zijn op de uitvoering worden deze betrokken bij de verdere uitwerking van het bouwplan van het Topsportcentrum.	Geen gevolgen.

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Sportpark de Koog					
	Aanpassing	Waar			Motivering
		Regels	Verbeelding	Toelichting	
1.	Veldinventarisatie vleermuizen			De paragraaf Flora en Fauna is aangevuld met het onderzoek: veldinventarisatie vleermuizen. Tevens is het onderzoek als bijlage bij de toelichting opgenomen	Voor het plangebied heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen. Een dergelijk onderzoek is gebonden aan een protocol, waarin meerdere bezoeken momenten voor waarneming zijn vastgelegd. Dit onderzoek is recentelijk afgerond en er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het onderzoek is verwerkt in de toelichting en opgenomen als bijlage.
2.	Verantwoording groepsrisico gasleiding.			De verantwoording groepsrisico heeft in overleg met de Veiligheidsregio plaatsgevonden. Deze is opgenomen in de toelichting in hoofdstuk 7.	Voor de gasleiding is een verantwoording groepsrisico nodig vanwege de komst van het topsportcentrum. In overleg met de Veiligheidsregio is deze uitgevoerd en opgenomen in de toelichting in hoofdstuk 7.
3.	In verband met de leesbaarheid enkele ondergeschikte aanpassingen in de toelichting en regels			Diverse paragrafen en begripsomschrijvingen	Er zijn kleine (taalkundige) aanpassingen doorgevoerd en dubbele teksten uitgehaald die ten goede komen aan de leesbaarheid van de toelichting en de regels (o.a. begripsomschrijvingen topsportcentrum en sportpark de Koog).