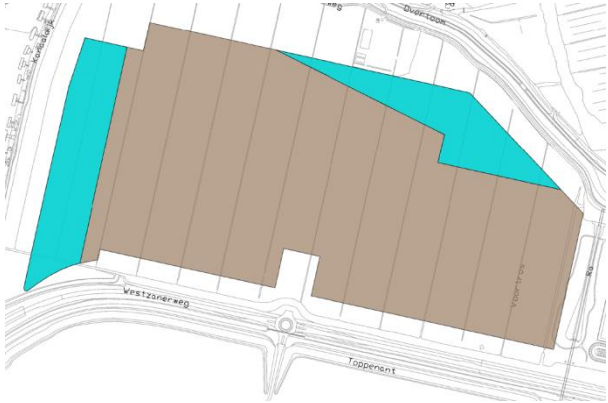


Ambtshalve wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan Derde partiële herziening Bedrijven Zuid

Wijziging	Reden
<p>Bedrijventerrein – 1 toegevoegd aan de verbeelding.</p>	<p>In het ontwerpbestemmingsplan is HoogTij fase 2 geheel ingetekend als bestemming Bedrijventerrein - 2. Echter zijn in het moederplan delen van de west- en noordzijde van fase 2 bestemd als Bedrijventerrein - 1. Daarom is de verbeelding aangepast zodat de bestemmingen overeenkomen met het moederplan. Het betreft het blauw gekleurde gebied in onderstaande afbeelding.</p> 
<p>Afwijkingsmogelijkheid bouwhoogte toegevoegd aan regels van Bedrijventerrein – 1.</p>	<p>In het ontwerpbestemmingsplan is voor de groen en magenta gekleurde gronden een afwijkingsmogelijkheid opgenomen ten behoeve van de maximale bouwhoogte. Omdat het magenta gekleurde gebied nu binnen de bestemming Bedrijventerrein - 1 valt (in plaats van Bedrijventerrein - 2, zie de bovenstaande wijziging) is de afwijkingsmogelijkheid ook toegevoegd in de regels voor Bedrijventerrein – 1. De afwijkingsmogelijkheid geldt alleen voor de gebieden waarvoor de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' is opgenomen op de verbeelding.</p> <p>Zie paragraaf 2.1.7.3 van het bestemmingsplan voor meer informatie over de afwijkingsmogelijkheid.</p> 